



## FICHA DE AVALIAÇÃO DE PRETENSO(A) LOCATÁRIO(A)

### 1- IMÓVEL PRETENDIDO

Casa  Apartamento  Kitnet  Sala comercial  Loja  Galpão  Outro: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Nº: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
Valor do Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_

**ATENÇÃO!! ATENÇÃO!! ATENÇÃO!! ATENÇÃO!! ATENÇÃO!! ATENÇÃO!!**

- 1-Preencha todos os dados da ficha a caneta e em letra legível, preferencialmente de forma.
- 2- A avaliação somente será realizada após a entrega de todos os documentos exigidos e assinaturas da ficha.
- 3- O prazo para avaliação da ficha é de 48h.
- 4- Não nos responsabilizamos pela AUTORIZAÇÃO para funcionamento da atividade pretendida, solicitamos a verificação junto aos órgãos responsáveis.

### 2- DADOS DA EMPRESA

Razão Social da Empresa: \_\_\_\_\_  
Denominação: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
Há quanto Tempo neste endereço? \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_  
Inscrição Estadual/Municipal: \_\_\_\_\_ Início do Negócio: \_\_\_\_\_  
Registrado sob o nº: \_\_\_\_\_ Órgão: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_  
Funcionando Desde: \_\_\_\_\_ Ramo de Atividade: \_\_\_\_\_  
Filiais em: \_\_\_\_\_  
Capital Social: \_\_\_\_\_ Telefone Fixo: \_\_\_\_\_  
Telefone Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

### 3- DADOS DO SÓCIO 1

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Órgão Emissor: \_\_\_\_\_  
Validade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Naturalidade \_\_\_\_\_ Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Nº \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
Telefone Residencial: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
Celular: \_\_\_\_\_

### DADOS PESSOAIS DO(A) CÔNJUGE / COMPANHEIRO(A) DO SÓCIO 1

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Órgão Emissor: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Naturalidade \_\_\_\_\_ Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Profissão : \_\_\_\_\_ Local de Trabalho: \_\_\_\_\_  
Endereço do Trabalho: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
Tempo de Serviço: \_\_\_\_\_ Nº da Carteira Profissional: \_\_\_\_\_  
Salário Fixo Mensal: \_\_\_\_\_ Outra Renda: \_\_\_\_\_  
Valor Ganho Total: \_\_\_\_\_ Celular 1: \_\_\_\_\_  
Celular 2: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**FILIAÇÃO DO(A) SOCIO 1**

Pai: \_\_\_\_\_  
 Mãe: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Nº: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
 Telefones: ( ) \_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_

**4- DADOS DO SÓCIO 2**

Nome: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Orgão Emissor: \_\_\_\_\_  
 Validade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
 Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Naturalidade \_\_\_\_\_ Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Nº: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
 Telefone Residencial: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
 Celular: \_\_\_\_\_

**DADOS PESSOAIS DO(A) CÔNJUGE / COMPANHEIRO(A) DO SÓCIO 2**

Nome: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Orgão Emissor: \_\_\_\_\_  
 Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Naturalidade \_\_\_\_\_ Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Profissão: \_\_\_\_\_ Local de Trabalho: \_\_\_\_\_  
 Endereço do Trabalho: \_\_\_\_\_  
 Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
 Tempo de Serviço: \_\_\_\_\_ Nº da Carteira Profissional: \_\_\_\_\_  
 Salário Fixo Mensal: \_\_\_\_\_ Outra Renda: \_\_\_\_\_  
 Valor Ganho Total : \_\_\_\_\_ Celular 1: \_\_\_\_\_  
 Celular 2: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**FILIAÇÃO DO(A) SOCIO 2**

Pai: \_\_\_\_\_  
 Mãe: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Nº: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
 Telefones: ( ) \_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_

**4- FINALIDADE DA LOCAÇÃO**

1- Destino do Imóvel:  Residencial  Comercial  Não Comercial  Depósito  Fábrica  Estacionamento  
 Outro: \_\_\_\_\_

2- Qual atividade pretendida?: \_\_\_\_\_

3- Irá trabalhar com algum material explosível ou inflamável?  Sim  Não

4- Período pretendido de Locação: \_\_\_\_\_ Meses.

5- Data prevista para vencimento da Locação: \_\_\_\_\_ (de cada mês).

6- Quantas pessoas vão ocupar o imóvel? \_\_\_\_\_

7- Estas pessoas vão residir no imóvel ?  Sim  Não

**5- REFERÊNCIA DE LOCAÇÃO ANTERIOR**

1- É a primeira vez que aluga um imóvel?  Sim  Não

2- Já foi ou é locatário(a) em alguma empresa imobiliária?  Sim  Não

Empresa: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Quanto Tempo: \_\_\_\_\_ Valor do Aluguel: \_\_\_\_\_

Qual o Motivo da Desocupação: \_\_\_\_\_

**3- Já foi ou é locatário(a) diretamente com proprietário(a)?**  *Sim*  *Não*

Nome do Proprietário: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Quanto Tempo: \_\_\_\_\_ Valor do Aluguel: \_\_\_\_\_

Qual o Motivo da Desocupação: \_\_\_\_\_

**4- Você Possui ou já possuiu?**

- Restrição no SPC/Serasa  Ação de despejo  Dívidas em outras locações  Ação civil ou criminal  
 Dívidas em empresas de energia e água  Cheque devolvidos

**OBS.:** Participamos a não obrigação do preenchimento, porém informamos que, realizaremos todas as consultas que forem necessárias para a análise desta ficha.

### 8- DOCUMENTOS ANEXADOS

- CNPJ atualizado (matriz e filiais)  
 Contrato Social e Inscrição Estadual / Municipal  
 Última Declaração Completa do Imposto de Renda de Pessoa Jurídica  
 Certidão Simplificada Atualizada da Junta Comercial ou Órgão Registrador Competente  
 RG e CPF dos Sócios e Responsáveis Legais  
 Comprovante de Residência dos Sócios e Responsáveis Legais  
 Comprovante de Endereço da Matriz e Filiais  
 Cópia do Último Contrato de Locação

**ATENÇÃO!! ATENÇÃO!! ATENÇÃO!! ATENÇÃO!! ATENÇÃO!! ATENÇÃO!!**

O(A) Pretenso(a) Locatário(a) declara serem verdadeiras todas as informações dadas acima sob a penalidade prevista no **Art, 299 do Código Civil Brasileiro** (Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que deveria ser inscrita com o fim de prejudicar direito, criar verdade sobre o fato juridicamente relevante).

O administrador se reserva no direito de APROVAR ou REPROVAR qualquer ficha, sem precisar explicitar as razões e motivos de seu procedimento.

De acordo assino o presente cadastro e autorizo, desde já, ao Corretor de Imóveis Leonardo Rezuski Guida a realizar todas as pesquisas que forem necessárias para possível aprovação.

Cachoeiras de Macacu, RJ em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Pretenso(a) Locatário(a)

\_\_\_\_\_  
Sócio do(a) Pretenso(a) Locatário(a)

### SITUAÇÃO FINAL DA AVALIAÇÃO

- Aprovado  Reprovado  Com Restrição  Faltam Documentos  Faltam Assinaturas  Ficha Incompleta

Ficha avaliada em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Corretor Avaliador:**

Leonardo Rezuski Guida  
Corretor de Imóveis CRECI 062372  
Especialista em Locação Imobiliária

**Endereço:** Rua Romeu Caetano Guida, nº 140, salas 02 e 03, Campo do Prado, Cachoeiras de Macacu-RJ – CEP: 28681-320

**Contatos:** (21) 2649-4367 / (21) 96756-7178 **E-mail:** rezuski.imoveis@gmail.com